

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ХЛЕБА И ПЕЦИВА ПОЛЕТ НОВИ ПАЗАР

Нови Пазар, Ул. Стевана Немање бр. 230, матични број: 0722509

објављује:

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ ГРУПИСАНЕ У ИМОВИНСКУ ЦЕЛИНУ

ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ:

Предмет продаје је имовина у својини ПОЛЕТ Д.О.О. НОВИ ПАЗАР, Ул. Стевана Немање бр. 230, матични број: 0722509, (даље у тексту: „Друштво“) према Списку имовине, који је саставни део овог огласа.

Висину депозита за учешће у поступку, број рачуна за уплату депозита и друге напомене, по купопродајној цени утврђеној у висини најповољније понуде постигнуте у поступку прикупљања затворених писмених понуда дате су у овом Огласу и у Упутству за понуђаче.

Заинтересована лица ради разгледања имовине која је предмет продаје, као и за додатне информација и обавештења о статусу имовине, могу се обратити контакт особи, директору Друштва, Ајли Шеховић, радним данима у периоду од 10⁰⁰ до 13⁰⁰ часова, од 15.11.2024. године до 23.11.2024. године, на тел: + 381 60 0331813.

УСЛОВИ ПРОДАЈЕ:

Продаја имовине се врши у поступку прикупљања писаних затворених понуда. Имовина са Списка имовине, отуђују се у „виђеном“, стању без права купца на накнадне рекламације. Сва имовина наведена у Списку имовине продаје се искључиво као јединствена целина, без могућности продаје појединачних делова.

Купопродајна цена имовине биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда. Рок за плаћање купопродајне цене је 15 (петнаест) дана од дана закључења купопродајног уговора. Купопродајна цена утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Трошкови овере уговора код надлежног јавног бележника, порез на пренос апсолутних права и други трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет продавца.

УСЛОВИ УЧЕШЋА:

Право учешћа по овом Огласу имају сва правна лица и физичка лица, која испуњавају услове из Огласа, откупе Упутство за понуђаче и која благовремено уплате депозит на текући рачун Друштва.

Упутство за понуђаче преузима се у просторијама Друштва, сваког радног дана у периоду од 10⁰⁰ до 13⁰⁰ часова, од 15.11.2024. године до 23.11.2024. године, уз обавезну најаву директору Друштва. Приликом преузимања Упутства за понуђаче, овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати 600.000,00 динара (словима: шестстотинахиљадинара) + 20% ПДВ-а, (неповратних) на рачун Друштва број: 160-000000007381-49, код Банца Интеса А.Д.- Београд, сврха уплате – Откуп Упутства за понуђаче. Профактура за откуп Упутства за понуђаче се може добити у просторијама Друштва или на писани захтев на е-маил адресу: adpolet.np@gmail.com

Откупна цена за Упутство за понуђаче, не улази у купопродајну цену, нити ће иста бити враћена понуђачу у случају да одустане или да му дата понуда не буде најповољнија. Физичка и правна лица, која имају потраживања према Друштву која досежу износ откупа Упутства за понуђаче, не плаћају износ на име откупа Упутства за понуђаче.

Учесник у поступку који је преузео Упутство за понуђаче дужан је да до 26.11.2024. године, уплати депозит за учешће у поступку продаје имовине у висини од 10.000.000,00 динара (словима: десетмилионадинара), на текући рачун број: 160-000000007381-49, код Банца Интеса А.Д.- Београд.

Физичка и правна лица, која имају потраживања према Друштву која досежу износ депозита, нису дужна да уплате депозит за спровођење поступка продаје имовине у својини Друштва, уз обавезу да доставе оверени ИОС као доказ о постојању потраживања према Друштву.

Уредна и потпуна писмена понуда мора да садржи:

• висину понуђене купопродајне цене изражене у еврима; потврду о уплати депозита или оверени ИОС; изјаву о прихватању свих услова из јавног огласа; изјаву о условима за враћање депозита, са јасном назнаком назива пословне банке и бројева рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да подносилац понуде не буде изабран за најповољнијег понуђача.

Уредна и потпуна писмена понуда мора бити потписана и оверена печатом уколико се ради о правном лицу које користи печат у правном промету и мора да садржи и све податке о подносиоцу понуде и то:

За физичка лица:

• име и презиме; адресу пребивалишта; копију личне карте; контакт телефон; ако је лице предузетник уз понуду се прилаже оригинали извод из регистра привредних субјекта или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана, као и потврда о пореском идентификационом броју.

За правна лица:

• назив и седиште; оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 (тридесет) дана; копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун; копију решења о додељеном пореском идентификационом броју — ПИБ; име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа.

У случају да подносилац понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за подношење понуде мора бити оверено од стране јавног бележника.

Понуда се подноси искључиво препорученом пошиљком на адресу Друштва: ПОЛЕТ Д.О.О. НОВИ ПАЗАР, Ул. Стевана Немање бр. 230, 36300 Нови Пазар, у затвореним ковертама са назнаком:

„Понуда за куповину имовине са Списка имовине - НЕ ОТВАРАТИ“.

Понуде за куповину имовине у својини Друштва се достављају најкасније до 28.11.2024. године, до 13,00 часова. Услов за валидност понуде је да пошиљка стигне у Друштво до дана отварања понуда. Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране. Понуда у којој цена није наведена у еврима или је дата описно, неће се разматрати.

Друштво неће сносити никакву одговорност нити бити дужно да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално

могао имати поводом учешћа у овом поступку продаје.

ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА:

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски дана 03.12.2024. године у 12,00 часова. Основни критеријуми за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене. Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор или у року од 15 дана од дана закључења Уговора не плати купопродајну цену, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач. Понуђаче ће директор Друштва обавестити писмено (емаил или препорученом пошиљком) о избору најповољнијег понуђача у року од 3 (три) радна дана од дана доношења одлуке.

Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит задржава до закључења уговора о купопродаји и исти се урачунава у купопродајну цену.

Депозит се трајно задржава:

• Уколико заинтересовано лице уплати депозит, а не поднесе понуду у року из Упутства за понуђаче;

• Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року из Упутства за понуђаче, не приступи и не потпише уговор;

• Уколико најповољнији понуђач потпише уговор, а не уплати целокупну купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Депозит се у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

СПИСАК ИМОВИНЕ

| РЕДНИ БРОЈ | ИМОВИНА ДРУШТВА | ОПИС ИМОВИНЕ |
|------------|---|---|
| 1. | Катастарска парцела бр. 71/3 КО Нови Пазар и то: - број дела 1, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 248 м ² - број дела 2, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 1484 м ² - број дела 3, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 120 м ² - број дела 4, градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м ² - број дела 5, градско грађевинско земљиште, површина 5404 м ² , остало вештачки створено неплодно земљиште, све уписано у Лист непокретности број 13574 КО Нови Пазар; | Катастарска парцела је у потпуности ограђена оградом од армираног бетона, уз металну оградну конструкцију и капију. |
| 2. | Објекат број 1 - Објекат пословних услуга – управна зграда, површине 248 м ² , на катастарској парцели бр. 71/3 КО Нови Пазар, број дела 1, уписан у лист непокретности број 13574 КО Нови Пазар; | Канализација и водовод, централно грејање у објекту број 1. |
| 3. | Објекат број 2 - Зграда прехранбене индустрије и производње пића - пекара, површине 1484 м ² , на катастарској парцели бр. 71/3 КО Нови Пазар, број дела 2, уписан у лист непокретности 13574 КО Нови Пазар; | Канализација, водовод и централно грејање у објекту број 2. |
| 4. | Објекат број 3 - Силос, површине 120 м ² , на катастарској парцели бр. 71/3 КО Нови Пазар, број дела 3, уписан у лист непокретности број 13574 КО Нови Пазар; | |
| 5. | Катастарска парцела бр. 71/4 КО Нови Пазар, површине 639 м ² , градско грађевинско земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште, уписано у лист непокретности број 13574 КО Нови Пазар; | Катастарска парцела је у потпуности ограђена оградом од армираног бетона, уз металну оградну конструкцију и капију. |
| 6. | Катастарска парцела бр. 71/5 КО Нови Пазар, број дела 1, површине 2 м ² , градско грађевинско земљиште, земљиште под делом зграде, уписано у лист непокретности 13574 КО Нови Пазар; | ограђена оградом од армираног бетона, уз металну оградну конструкцију и капију. |
| 7. | Катастарска парцела бр. 71/5 КО Нови Пазар, број дела 2, површине 665 м ² , градско грађевинско земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште, уписано у лист непокретности број 13574 КО Нови Пазар; | Катастарска парцела је у потпуности ограђена оградом од армираног бетона, уз металну оградну конструкцију и капију. |
| 8. | Киоск број 3, површине 12 м ² | Монтажни објекти – ванкњижно власништво |
| 9. | Киоск број 4, површине 11 м ² | Монтажни објекти – ванкњижно власништво |
| 10. | Киоск број 6, површине 11 м ² | Монтажни објекти – ванкњижно власништво |
| 11. | Киоск број 9, површине 24 м ² | Монтажни објекти – ванкњижно власништво |

МАЛИ ОГЛАСИ

Издајем намештену кућу, 32 м², улица Цара Душана 62 б, усељива од 15. новембра.

Цена 150 евра.

Тел. 062/570-269

Продајем комплетно домаћинство са два стамбена објекта од 80 м² и 50 м². Објекти поседују струју, воду, опремљени кухињом и купатилским намештајем. Плац је 49 ари иза болнице „Свети Никола“ у Ратини.

Тел. 063/77-25-296

Продајем плацеве у Жичи поред асфалтног пута, од кафане „Ђердан“ према бунарима водовод у Жичи, удаљени 800 м. Поред плацева асфалт, струја, вода, канализација и улична расвета.

036/ 5816 855; 064/ 115 80 50

**ЧИТУЉЕ И ОГЛАСЕ
ПРИМАМО ДО ЧЕТВРТКА У 10 САТИ
У КАНЦЕЛАРИЈИ КОЈА СЕ
НАЛАЗИ У УЛИЦИ
ЦАРА ЛАЗАРА 44 НА ДРУГОМ
СПРАТУ (ПРЕКО ПУТА ПОШТЕ)
ТЕЛЕФОН- 312-505
И У МАРКЕТИНГ АГЕНЦИЈИ „ГОРАН“
МИЛОША ВЕЛИКОГ 14/1
У ПАСАЖУ ПРЕКО ПУТА
РОБНЕ КУЋЕ
ТЕЛЕФОН- 321-454**