

POLET DOO NOVI PAZAR
NOVI PAZAR

Broj:

Dana: 29.06.2024. godine

Na osnovu čl. 200., 470. - 473. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2021) i člana 25. Osnivačkog akta, skupština društva „**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU HLEBA I PECIVA POLET NOVI PAZAR**“, ul. Stevana Nemanje br. 230, matični broj: 07225091, PIB: 101797468, (dalje u tekstu: „**Društvo**“), na svojoj redovnoj sednici održanoj dana 29.06.2024. godine donela je sledeću:

ODLUKU O RASPOLAGANJU IMOVINOM VELIKE VREDNOSTI

Član 1.

Skupština članova društva daje saglasnost za raspolaganje imovinom velike vrednosti u skladu sa ovom Odlukom.

Član 2.

ODOBRAVA SE raspolaganje imovinom velike vrednosti Društva, radi prodaje nepokretnosti u vlasništvu Društva i izmirenja potraživanja koje poverioci imaju prema Društvu, a koja imovina se sastoji od sledećih nepokretnosti:

- KO Novi Pazar, katastarska parcela br. 71/3, gradsko građevinsko zemljište ukupne površine 5404m², upisano u list nepokretnosti 13574 KO Novi Pazar;
- KO Novi Pazar, katastarska parcela br. 71/3, objekat broj 1, objekat poslovnih usluga – upravna zgrada, površine 248m², upisan u list nepokretnosti 13574 KO Novi Pazar;
- KO Novi Pazar, katastarska parcela br. 71/3, objekat br. 2, zgrade prehrambene industrije i proizvodnje pića - pekara, površine 1484m², upisan u list nepokretnosti 13574 KO Novi Pazar;
- KO Novi Pazar, katastarska parcela br. 71/3, objekat br. 3 (silos), površine 120m², upisan u list nepokretnosti 13574 KO Novi Pazar;
- KO Novi Pazar, katastarska parcela br. 71/3, zemljište uz zgradu i drugi objekat ukupne površine 500m², upisan u list nepokretnosti 13574 KO Novi Pazar
- katastarska parcela br. 71/4, ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište - površine 639m², gradsko građevinsko zemljište, upisano u list nepokretnosti 13574 KO Novi Pazar;
- katastarska parcela br. 71/5, zemljište pod delom zgrade - površine 2m², gradsko građevinsko zemljište, upisano u list nepokretnosti 13574 KO Novi Pazar;
- katastarska parcela br. 71/5, ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište – površine 665m², gradsko građevinsko zemljište, upisano u list nepokretnosti 13574 KO Novi Pazar;

(u daljem tekstu: „**Nepokretnosti**“)

Član 3.

OVLAŠĆUJE SE direktor privrednog društva Ajla Šehović da sastavi i objavi javni poziv za prikupljanje ponuda za prodaju Nepokretnosti koje se nalazi u svojini Društva, sistemom zatvorenih koverti – tenderska prodaja.

OVLAŠĆUJE SE direktor privrednog društva Ajla Šehović da zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti sa licem koje da najvišu ponudu za predmetne Nepokretnosti.

OBAVEZUJE SE ponuđač koji bude dao najvišu ponudu da isplati cenu iz prihvaćene ponude u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji.

OVLAŠĆUJE SE direktor privrednog društva Ajla Šehović da odbije ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji, ukoliko je ponuda neadekvatna i nije odgovarajuća za Društvo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OBRAZLOŽENJE

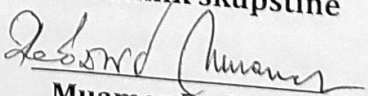
Pravni osnov za donošenje odluke jesu odredbe članova 470. – 473. Zakona o privrednim društvima i člana 25. Osnivačkog akta.


Razlozi zbog za donošenje odluke su sledeći:

Privredno društvo DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU HLEBA I PECIVA POLET NOVI PAZAR, matični broj 07225091 već duži niz godina poslovalo je sa određenim gubicima, bez obzira što su članovi društva na mnogobrojne načine pokušavali da uspostave i stabilizuju poslovanje, kao i da privuku nove poslovne partnere.

Međutim, kako DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU HLEBA I PECIVA POLET NOVI PAZAR nije u mogućnosti da vrati dugovanja svojim poveriocima, a niti da uspostavi stabilno poslovanje, doneta je odluka kao u dispozitivu ovog akta.

Predsednik skupštine


Muamer Redžović


Ajla Šehović, direktor

